



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 20/11/2018 N. 108

Oggetto: CONCESSIONE IN USO DELLE AREE VERDI PUBBLICHE — INDIRIZZI -

L'anno , addì **venti** , del mese di **novembre** , alle ore **17,30** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO VINCENZO, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
LUIGI DI VAIA	VICESINDACO	Si
MONTI CAROLINA	ASSESSORE	Si
FERRANDINO PAOLO	ASSESSORE	Si
LUCA SPIGNESE	ASSESSORE	Si
BOCCANFUSO ROBERTA	ASSESSORE	Si

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

PREMESSO:

CHE con precedente deliberazione di G.C. n.117 del 20.12.2013 di pari oggetto si stabiliva tra l'altro di impartire indirizzo agli uffici di competenza al fine di interessare cittadini, associazioni locali e imprenditori del territorio che l'amministrazione intendeva procedere alla eventuale concessione in uso delle aree verdi comunali e delle annesse strutture nelle aree indicate nell'atto deliberativo;

CHE la delibera veniva adottata sul presupposto che fosse precipuo obiettivo dell'Amministrazione migliorare l'immagine del comune anche mediante la salvaguardia del patrimonio ambientale e la sensibilizzazione dei cittadini alla cura del verde pubblico;

CHE in uno alla richiamata deliberazione veniva approvato uno schema di avviso pubblico, poi effettivamente pubblicato all'albo pretorio in esito al quale pervenivano in busta chiusa alcune istanze di manifestazione di interesse da parte di associazioni e soggetti interessati,

ma che il procedimento, essendosi l'amministrazione esplicitamente riservata di non procedere ad alcuna aggiudicazione né al rilascio di alcuna concessione, non veniva concluso e la gestione del verde pubblico, continuava con alterne vicende in capo all'ente anche a mezzo della società partecipata Ischia Ambiente s.p.a.

CHE la condizione delle pinete e delle aree verdi negli ultimi cinque anni si è ulteriormente compromessa a causa anche della scarsità di risorse umane ed economiche da destinare alla valorizzazione di aree così estese di verde pubblico che richiedono interventi continui di manutenzione e salvaguardia delle specie arboree anche di sottobosco e di nuove piantumazioni in grado di sostituire piante ed alberi oramai senza vita che rappresentano sovente pericolo per la incolumità dei fruitori degli spazi verdi .

CHE la tutela e la valorizzazione delle suddette aree e delle attrezzature in esse esistenti destinate ad uso pubblico, con la finalità di promuovere l'attività ricreativa e la diffusione della cultura del rispetto del verde e, più in generale, del rispetto dell'ambiente oltre che il soddisfacimento degli interessi generali della collettività, costituisce ancora priorità per l'amministrazione insediatasi a seguito delle elezioni del Maggio 2017;

DATO ATTO:

CHE le aree verdi comunali sono state sempre gestite direttamente dal Comune anche a mezzo società interamente partecipata dall'Ente, per lo svolgimento di attività ricreative continuative ed occasionali a favore dell'intera cittadinanza;

CHE la conservazione, manutenzione e valorizzazione di questo considerevole patrimonio rappresenta un compito che richiede, oltre che competenza e passione di chi vi si dedica, anche la possibilità di disporre di risorse adeguate;

CHE in particolare, allo stato, l'esiguità dei fondi da destinare a tale scopo e le limitate risorse umane dell'Ente non consentono di attivare un soddisfacente programma di interventi manutentivi finalizzati a migliorare lo standard conservativo e funzionale delle aree a verde di che trattasi alle esigenze della collettività;

CONSIDERATO:

CHE l'Amministrazione comunale intende agevolare in maniera più diffusa l'uso e la frequentazione delle aree a verde del patrimonio pubblico favorendo al contempo l'aggregazione sociale nei luoghi a ciò destinati;

CHE la partecipazione attiva dei cittadini, delle associazioni, dei comitati e degli imprenditori al decoro del territorio comunale, alla tutela ed alla promozione del verde può rappresentare un elemento qualificante del contesto insulare ed un fattore di miglioramento di qualità della vita;

CHE nell'ottica dunque di una gestione efficiente e sussidiaria delle aree verdi comunali, in particolare, l'Amministrazione comunale, al fine di migliorare lo standard conservativo e funzionale, la qualità dei servizi e la fruibilità, intende valutare l'opportunità di procedere con una eventuale concessione in uso delle stesse e delle annesse strutture a terzi nei seguenti siti:

- ✓ Pineta Mirtina di via A.nio Sogliuzzo;
- ✓ Pineta degli Atleti di via Mie Mazzella;
- ✓ Parco N. Bozzi di C.so Vittoria Colonna;
- ✓ Parco Pagoda di via Isolino;
- ✓ Pineta degli Artisti di via E.do Cortese.

- ✓ Giardini Vincenzo Telese del Lungomare C.Colombo
- ✓ Area verde di proprietà comunale digradante verso la Chiesetta S.Anna Cartaromana

RITENUTO pertanto opportuno:

Confermare gli indirizzi già espressi agli uffici al fine di interessare cittadini, associazioni locali, imprenditori, all' iniziativa di concessione in uso a terzi volta a riqualificare e valorizzare le aree a verde comunali e delle annesse strutture;

stabilire che gli uffici procedano attraverso idoneo avviso pubblico ad acquisire ipotesi di gestione e soluzioni progettuali riferite alla valorizzazione delle aree verdi pubbliche indicate da parte di soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, al fine di procedere alla concessione in uso delle aree verdi su specificate, dando atto che le ipotesi di gestione e le soluzioni progettuali eventualmente pervenute saranno esaminate e valutate da apposita Commissione composta da tre membri istituita con determinazione del Responsabile del Servizio tenuto conto delle capacità qualitative e migliorative che garantiscano al massimo la fruizione delle aree all'intera cittadinanza senza alcun aggravio di spesa alla pubblica amministrazione;

VISTI:

Il vigente statuto comunale;

I pareri allegati ed espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

AD unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

delibera

Per quanto espresso in narrativa che di seguito si intende riportato anche se materialmente non trascritto:

1. Confermare gli indirizzi già espressi agli uffici al fine di interessare cittadini, associazioni locali, imprenditori, all' iniziativa di concessione in uso a terzi volta a riqualificare e valorizzare le aree a verde comunali e delle annesse strutture con particolare riferimento a:

- ✓ Pineta Mirtina di via Antonio Sogliuzzo;
- ✓ Pineta degli Atleti di via Michele Mazzella;
- ✓ Parco Nenzi Bozzi di Corso Vittoria Colonna;
- ✓ Parco Pagoda di via lasolino;
- ✓ Pineta degli Artisti di via E.do Cortese.
- ✓ Giardini Vincenzo Telese del Lungomare C.Colombo.
- ✓ Area verde di proprietà comunale digradante verso la Chiesetta S.Anna Cartaromana

2. stabilire che gli uffici procedano attraverso idoneo avviso pubblico ad acquisire ipotesi di gestione e soluzioni progettuali riferite alla valorizzazione delle aree verdi pubbliche indicate da parte di soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, al fine di procedere alla concessione in uso delle aree verdi su specificate, dando atto che le ipotesi di gestione e le soluzioni progettuali eventualmente pervenute saranno esaminate e valutate da apposita Commissione composta da tre

membri istituita con determinazione del Responsabile del Servizio, tenuto conto delle capacità qualitative e migliorative che garantiscano al massimo la fruizione delle aree all'intera cittadinanza senza alcun aggravio di spesa alla pubblica amministrazione;

stabilire che i progetti da presentare prevedano imprescindibilmente:

- a) apertura, chiusura, custodia delle aree verdi da parte del gestore
- b) libera e pubblica fruizione negli orari di apertura
- c) possibilità di delimitare porzioni di aree per svolgimento delle attività di cui ai progetti presentati

3 demandare all'Ufficio competente i conseguenti adempimenti per la definizione della procedura;

4 allegare il prospetto riepilogativo dei pareri favorevolmente espressi ex art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con separata ed unanime votazione

delibera

dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile , con votazione separata ad esito unanime, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267,

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
dott. Vincenzo Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Amodio

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI PROPOSTE PER LA GESTIONE NONCHE' PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n° del con il presente avviso pubblico il Comune di Ischia intende attivarsi, con procedura ad evidenza pubblica, per la ricerca di soggetti esterni all'Amministrazione Comunale, pubblici o privati (persone fisiche o giuridiche, comprese le associazioni, comitati, società cooperative) anche in forma associata, che intendano proporsi come soggetti gestori per realizzare interventi di riqualificazione e manutenzione di aree verdi pubbliche, secondo quanto previsto:

- dall'art. 43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449;
- dall'art. 119 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- dall'art. 26 del D. Lgs. 163/2006;
- dalla Legge 14 gennaio 2013 n. 10

con la finalità di realizzare maggiori risparmi di spesa e nel perseguimento di finalità pubbliche.

Il presente avviso non ha carattere vincolante per l'Amministrazione, ma è destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti pubblici e privati ad offrirsi come soggetti gestori nell'attività di cura del verde pubblico.

1. Soggetto promotore dell'iniziativa

Il Comune di Ischia nella presente procedura assume il ruolo di soggetto promotore.

2.Oggetto

Il Comune di Ischia cerca soggetti disponibili a svolgere attività di cura di una o più aree verdi pubbliche rientranti nel patrimonio del verde:

Pineta Mirtina di via Antonio Sogliuzzo;

Pineta degli Atleti di via Michele Mazzella;

Parco Nenzi Bozzi di C.so Vittoria Colonna;

Parco Pagoda di via Isolino;

Pineta di via Edgardo Cortese.

Giardini Vincenzo Telese del lungomare C.Colombo

Area verde di proprietà comunale digradante verso la Chiesetta S.Anna Cartaromana e antico cimitero.

affinché vengano eseguiti specifici interventi di riqualificazione e di manutenzione per un periodo di tempo minimo di un anno e massimo di 5 anni, per le tipologie e con le modalità specificate al successivo articolo 3.

L'assegnazione dell'area verde, contestuale alla sottoscrizione del contratto per la riqualificazione e manutenzione, non modifica la natura intrinseca di superficie a verde pubblico, accessibile a tutti. Il gestore non potrà pertanto reclamare alcun uso esclusivo dell'area stessa.

3.Tipologia di attività

Il Comune di Ischia valuterà le proposte di riqualificazione e manutenzione per una o più aree verdi disponibili tra quelle riportate nell'ALLEGATO A, mediante presentazione di un adeguato progetto degli interventi da realizzare.

4. Modalità e termini di partecipazione

Entro le ore **12,30 del giorno** le proposte di riqualificazione compilate utilizzando lo specifico modulo (ALLEGATO B), riportanti:

- a) i dati identificativi del soggetto proponente, sede legale e operativa, recapiti telefonici, fax, email;
- b) la dichiarazione del possesso dei requisiti per la partecipazione;
- c) gli elaborati grafici e tecnici eventualmente necessari;
- d) l'accettazione delle condizioni previste nel presente avviso;
- e) il preventivo di spesa suddiviso per importo annuale rispetto alla durata del rapporto richiesto; dovranno essere consegnate all'Ufficio Protocollo del Comune al seguente indirizzo:

**COMUNE DI ISCHIA
VIA JASOLINO N.1
80070 Ischia Na**

protocollo@pec.comuneischia.it

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente, rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione è perentorio e farà fede la data.

5. Elementi dell'accordo

I rapporti tra il Comune di Ischia, e i soggetti gestori saranno disciplinati da separati contratti stipulati in base alla normativa vigente e finalizzati, per il Comune di Ischia ad ottenere significativi risparmi di spesa nella gestione del verde pubblico e dei parchi.

Schema tipo di tale contratto è pubblicato insieme al presente avviso e ne costituisce parte integrante (ALLEGATO C).

Altri elementi non previsti dallo schema tipo potranno essere definiti tra Comune di Ischia e soggetto gestore. Rimangono a carico dell'Ente le spese relative al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dall'esecuzione del contratto.

6. Soggetti ammessi a presentare le proposte di gestione

Sono ammessi a presentare le proposte di riqualificazione e manutenzione del verde pubblico i soggetti privati (persone fisiche e persone giuridiche), i soggetti pubblici e ogni organismo costituito a termine di legge, purché in possesso dei requisiti di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

I soggetti pubblici o privati (persone fisiche o giuridiche, comprese le associazioni, i comitati, le società cooperative ecc) che si presentano in forma associata dovranno indicare il soggetto capofila che sarà interlocutore dell'Amministrazione per l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

7. Esclusione

Il Comune di Ischia a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi proposta di gestione o collaborazione qualora:

- a) ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
- b) rilevi pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative;

8. Individuazione degli impegni generali del Comune

Ai soggetti individuati come gestori il Comune di Ischia garantisce, in linea generale, visibilità concessa mediante l'esposizione di uno o più cartelli (a seconda delle dimensioni dell'area) da posizionarsi nello spazio adottato. Tali cartelli, di dimensioni non superiori a 70 x 50 cm, riporteranno il logo dell'Amministrazione Comunale e la dicitura: "Area verde curata da..." oltre al logo ed alla intestazione della ditta stessa, dall'associazione, del comitato o della società.

L'esposizione dei cartelli non è soggetta all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità.

9. Valutazione delle proposte

L'area e/o le aree oggetto della richiesta di gestione dovranno essere opportunamente individuate nell'istanza di partecipazione.

Il richiedente dovrà produrre un elaborato grafico sul quale rappresentare la proposta tecnica di massima circa la riqualificazione dell'area (con legenda specifica delle specie vegetali utilizzate e necessità di impianto di irrigazione), accompagnato, ove del caso, da una relazione descrittiva dell'intervento. Inoltre dovrà essere presentato anche il preventivo di spesa riferito ad ogni anno di gestione.

L'Amministrazione potrà concedere la possibilità di integrare la documentazione amministrativa, qualora non completa e si riserverà la facoltà di richiedere precisazioni ed informazioni integrative sulla proposta progettuale, nonché di richiedere modifiche tecniche sia di realizzazione che di gestione ai fini della valutazione di merito.

A tal proposito si considereranno le scelte estetiche della riqualificazione e coerenza con il contesto circostante, la scelta delle essenze arbustive, erbacee, floreali, la facilità ed economicità della manutenzione necessaria, nonché l'originalità delle proposte supportate da documentazione tecnica che garantisca la fattibilità e la durata nel tempo del progetto proposto.

Dopo aver accertato la completezza e la correttezza della documentazione presentata, si procederà alla verifica della presenza di due o più proposte per una stessa tipologia di gestione sulla stessa area.

Le proposte eventualmente pervenute per una stessa area verde verranno valutate da una Commissione, appositamente costituita e composta pariteticamente da personale del Servizio Lavori Pubblici e Ambiente competente, utilizzando i seguenti criteri di valutazione:

- riqualificazione e successiva manutenzione ordinaria - punti max 25
 - sola manutenzione ordinaria - punti 15 max
 - durata del periodo di convenzione proposta (1, 2, 3, 4, 5 anni) - punti max 25
 - valore economico dell'intervento proposto (preventivo o valore agronomico) - punti max 50
- In caso di parità dei requisiti considerati, si procederà con sorteggio.

10. Stipula del contratto

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale nei modi e termini di cui al DPR 445/2000 s.m.i., nonché agli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto.

Il rapporto tra l'Amministrazione Comunale e il gestore sarà disciplinato da appositi contratti redatti in forma di scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso, da sottoscrivere nei termini temporali che saranno indicati dalla stessa Amministrazione nella lettera formale di aggiudicazione definitiva.

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

11. Disciplina del contratto di gestione

Il gestore aggiudicandosi la riqualificazione e manutenzione della/e area/e verdi richieste, stipulerà un contratto con l'Amministrazione Comunale i cui obblighi saranno chiaramente disciplinati come da schema tipo allegato al presente avviso pubblico (ALLEGATO C).

L'area a verde pubblico oggetto del contratto manterrà la destinazione d'uso pubblico.

Per quanto riguarda gli obblighi di corretta esecuzione dei lavori e della manutenzione in generale, si rimanda all'allegato schema di contratto (ALLEGATO C).

12.Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs 196/2008, i proponenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa contabile.

Responsabile del trattamento dei dati è il Servizio Lavori Pubblici e Ambiente.

EVENTUALI INFORMAZIONI O CHIARIMENTI POTRANNO ESSERE RICHIESTI A

: Servizio Lavori Pubblici e Ambiente

Via Jasolino n.1

Responsabile del procedimento:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ELENCO DEGLI ALLEGATI

All. A) Planimetria identificativa aree a verde

All. B) Domanda di partecipazione

All. C) Schema di contratto di

ALLEGATO B

OGGETTO: RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA RIQUALIFICAZIONE MANUTENZIONE E GESTIONE DI AREA/AREE A VERDE PUBBLICO

Il sottoscritto

nato a _____ il _____

CF _____ residente in _____

in qualità di _____

della società/ente/associazione/comitato _____

con sede in _____ via/ piazza _____ n.

tel. _____ fax _____ P . I V A
con riferimento ai contenuti dell'avviso pubblico per la ricerca di soggetti
gestori approvato con delibera della Giunta Comunale n. _____ del

CHIEDE

di provvedere alla riqualificazione e manutenzione delle _____ seguenti
aree a verde pubblico:

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445
consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla
responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di
atti falsi

DICHIARA

- che i dati forniti nella presente domanda e nei suoi allegati rispondono in tutto al vero;
- di prendere atto che l'avviso approvato con delibera della Giunta Comunale n. _____ del non ha carattere vincolante per l'Amministrazione, ma è destinato a verificare la disponibilità da parte di soggetti pubblici e privati ad offrirsi come soggetti gestori
- di aver preso visione e di _____ accettare espressamente tutte le condizioni dell'avviso pubblico;
- di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n. 196/03 sulla tutela della riservatezza _____ riportata nel bando di gara.
- di aver preso visione ed accettazione del vigente "Codice di Comportamento" del Comune di Ischia.
- di essere in possesso dei requisiti di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di _____ non essere soggetto a sentenze di condanna

passata in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili per reati gravi ai danni dello Stato o della Comunità o per reati di partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode, riciclaggio.

- che il conto corrente bancario o postale acceso presso banca italiana o Posta italiana utilizzato per fatturare il servizio di manutenzione, è dedicato alle commesse pubbliche, anche se non in via esclusiva, e provvederà a fornire il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare su di esso così come previsto dall'art. 3 commi 1 e 7 della Legge 136/2010

In caso di accettazione della proposta di gestione da parte dell'Amministrazione Comunale, il sottoscritto si impegna all'esecuzione dei lavori di riqualificazione ed ai successivi interventi di manutenzione, così come disciplinato dal contratto che sarà preventivamente stipulato.

Allegati:

- fotocopia carta d'identità del firmatario
- preventivo di spesa (il preventivo di spesa deve essere suddiviso per gli anni di convenzione richiesti)
- n planimetria dell'area
- n proposta progettuale
- n relazione descrittiva
- in bozza cartello
informativo n fotografie/
rendering dell'area

Data _____

FIRMA

ALLEGATO C

SCHEMA DI CONTRATTO DI GESTIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DELL'AREA VERDE SITA IN (COD. AREA) PER IL PERIODO DAL _____ AL _____

L'anno duemiladiciotto il giorno _____ del mese di _____ nella Sede Municipale di ISCHIA con sede in via Jasolino n.1 Ischia (NA) - CF _____
- rappresentato nel presente atto da, nato a _____, il quale interviene ed agisce nel presente atto in qualità di Responsabile del Servizio in virtù della delibera di Giunta Comunale n. _____ e della propria determinazione n. _____ del _____ di seguito per brevità indicato "Comune" e il Sig. _____.

nato a _____, il _____, che interviene in qualità di legale rappresentante della DITTA _____ avente sede in _____
(CF: _____) di seguito chiamato Gestore.

VISTI

- la deliberazione di Giunta Comunale n° _____ della seduta del _____ di approvazione delle linee guida per la pubblicazione dell'avviso pubblico finalizzato alla ricerca di soggetto gestore per la riqualificazione e manutenzione delle aree verdi pubbliche del territorio
- l'avviso pubblico per la ricerca di soggetti gestori pubblicato dal _____ al _____;
- la Determinazione n. _____ del _____, con la quale è stato approvato lo schema di contratto tra il Comune di Ischia e la società/associazione/condominio _____

Si conviene e stipula quanto segue :

Art.1) Oggetto

Costituisce oggetto della presente contratto il rapporto di gestione per la riqualificazione e manutenzione dell'area verde sita in via _____ (Codice area _____) per il periodo dal _____ al _____ così come rappresentato e definito nell'allegato schema progettuale che costituisce parte integrante del presente contratto.

Art.2) Obblighi a carico del soggetto gestore

Il gestore si impegna:

- a) ad eseguire i lavori di sistemazione e riqualificazione dell'area verde in oggetto, in conformità allo schema progettuale o approvato ed allegato al presente contratto, fornendo a tal fine tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere. L'esecuzione dei lavori dovrà essere affidata ad imprese qualificate ai sensi della normativa vigente. L'ultimazione dei lavori dovrà essere formalmente comunicata agli uffici del Servizio Ambiente, entro 90 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, pena l'annullamento del contratto stesso;

Le piante ornamentali introdotte dal gestore si intendono acquisite al patrimonio comunale al momento della loro messa a dimora e il gestore non potrà al termine della concessione nulla pretendere a titolo, di rimborso per tutte le spese sostenute per l'abbellimento dell'area.

b) ad eseguire i successivi lavori di manutenzione dell'area in conformità alle modalità di gestione e prescrizioni tecniche di cui all' art.3.

La manutenzione ordinaria e straordinaria di eventuali infrastrutture stradali, della pubblica illuminazione e della segnaletica è in ogni caso esclusa dal presente contratto.

- c) a mantenere e garantire le funzioni ad uso pubblico dell'area verde in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti
- d) a consentire l'effettuazione di interventi di manutenzione di impianti o servizi, qualora si dovessero rendere necessari per ragioni di interesse pubblico, a cura dell'Amministrazione Comunale o di Enti/Aziende a ciò preposti. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate;
- e) ad installare i cartelli informativi nel rispetto, ove del caso, del Codice della Strada e delle Norme di attuazione collegate. Le spese per la predisposizione e la collocazione dei cartelli informativi è effettuata a cura ed a spese del gestore, che se ne assume le relative responsabilità anche in merito alle norme di sicurezza, a tutela dell'incolumità pubblica e del patrimonio comunale. I cartelli devono essere realizzati con materiale resistente agli agenti atmosferici, ed avere struttura di sostegno e di fondazione calcolate per resistere alla spinta del vento. In ogni caso non devono generare confusione con la segnaletica stradale, specialmente in prossimità delle intersezioni, e comunque rispettare quanto prescritto dal Codice della strada.

Art. 3) Modalità di gestione e prescrizioni tecniche

Le modalità con cui effettuare gli interventi manutentivi sono rimesse alle scelte discrezionali del soggetto gestore , il quale fermo restando il rispetto degli impegni previsti al precedente art. 2, può disciplinarli e regolamentarli nel modo che ritiene più opportuno, curando in ogni caso che gli interventi siano eseguiti a regola d'arte e nel rispetto del seguente programma di manutenzione.

Il soggetto gestore dovrà garantire le seguenti operazioni colturali periodiche minime da praticarsi nelle aree oggetto del presente contratto. Sono comunque consentite programmazioni di lavoro annuali migliorative rispetto ai presenti contenuti.

Manutenzione area sistemate a prato

- a) interventi di sfalcio almeno 6 (sei) volte l'anno e comunque in modo e periodicità tali che il manto erboso mantenga uno sviluppo 10 cm di altezza;
- b) raccolta delle foglie e degli altri materiali vegetali presenti nelle aree verdi, da settembre a dicembre compresi;
- c) pulizia e tutela igienica con frequenza settimanale nel periodo maggio-settembre e quindicinale nel periodo ottobre-aprile;

In ogni caso il soggetto gestore dovrà garantire interventi di pulizia e tutela igienica in caso di necessita particolari, su segnalazione dell'Ente.

Manutenzione cespugli e siepi e arbusti ecc..

- a) potatura almeno 1 (una) volta l'anno;
- b) vangatura e concimazione almeno 1 (una) volta l'anno (autunno)
innaffiamento nuovi impianti di siepi per 6 (sei) turni annui;

- c) operazioni colturali di mantenimento (scerbature, concimazioni ed irrigazioni). Nel caso di utilizzo di piante perenni è necessario provvedere inoltre a operazioni di rimonda per eliminare parti secche o ammalate; per le fioriture realizzate con piante di rosa è prevista la realizzazione di pacciamatura per il contenimento delle erbe infestanti, realizzata mediante la posa in opera di telo antialga, o film plastico nero, e corteccia di pino di pezzatura grossa.

Irrigazione

Data l'onerosità della previsione di un impianto di irrigazione la sua realizzazione non è obbligatoria per il soggetto gestore; dovrà tuttavia essere garantita una irrigazione sufficiente (ad esempio con autobotte, o con serbatoio o altre soluzioni).

Il gestore nella sistemazione delle aree non dovrà danneggiare canalizzazioni sotterranee e relative botole e chiusini.

Art.4) Obblighi dell'Amministrazione

- a) Il Comune di Ischia concede al soggetto gestore la possibilità di pubblicizzare la propria sponsorizzazione tecnica tramite l'esposizione di n° _____ cartelli informativi, delle dimensioni di cm,
- b) riportanti la dicitura " _____ " collocati in loco in relazione alla conformazione e superficie dell'area a verde ed alle valutazioni dei tecnici dell'Amministrazione.. Con la sottoscrizione del presente contratto è assunto l'obbligo, ove del caso, di presentazione della dichiarazione relativa all'imposta comunale sulla pubblicità, di cui all'art 8 del D.Lgs. 15.11.1993, n. 507 L'esposizione del cartello dovrà avvenire al termine dei lavori di sistemazione dell'area o all'inizio delle attività di manutenzione.
- b) Il Comune di Ischia è unico e solo responsabile delle alberature eventualmente presenti sull'area oggetto della sistemazione/manutenzione. Gli interventi ordinari e straordinari di potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi e l'abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione saranno eseguiti a cura del Comune di Ischia o, previi specifici accordi, a cura e spese dello Sponsor.
- c) Il Comune per mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari alla corretta manutenzione dell'area, in base al progetto di riferimento ed alle prescrizioni stabilite, definendo tempi e modalità da rispettare nell'adempimento;

Art.5) Personale impiegato nel servizio

Il personale impiegato e / o gli incaricati a svolgere gli interventi di manutenzione dovranno essere specializzati in relazione al servizio da svolgere. Il rapporto di lavoro con il personale dipendente o incaricato per realizzare gli interventi agronomici previsti dovrà essere regolato dai vigenti contratti di lavoro, nel rispetto delle leggi e dei regolamenti, ivi compresi quelli disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili, l'esercizio della attività professionali nonché dalle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori di cui al D.Lgs 81/2008;

Il Comune resta estraneo a qualunque controversia che dovesse eventualmente sorgere tra il personale utilizzato e lo Sponsor.

Art.6) Obblighi Fiscali

Il soggetto gestore provvederà a fatturare al Comune di Ischia la spesa di € _____ oltre I.V.A. per gli interventi che saranno eseguiti nell'anno _____ la spesa di € oltre I.V.A. per gli interventi che saranno eseguiti nell'anno _____ ecc

A sua volta il Comune di Ischia provvederà ad emettere fatture per uguali importi a titolo di _____

La documentazione contabile dovrà essere emessa ogni anno entro e non oltre il _____

Art.7) Durata

Il rapporto di gestione decorre dalla data di stipula del contratto ed avrà la durata di _____

anni. Il contratto potrà essere rinnovato una sola volta e per il medesimo periodo, previa deliberazione espressa del Comune e dietro richiesta del Gestore da far pervenire almeno due mesi prima della scadenza. Quando l'ente proprietario riprende in carico le aree concesse con il presente atto, acquisisce la proprietà delle opere, dei beni e dei soprassuoli realizzati dallo Comune senza che questo possa pretendere rimborsi e con rinuncia espressa al plus-valore. Al termine del contratto lo Comune, su richiesta del Gestore, dovrà rimuovere quanto non necessario allo stesso.

Art.8) Politiche Ambientali

Ai sensi del D.Lgs 152/06 " Testo Unico sull'Ambiente" il gestore si impegna a condividerne i valori di fondo attraverso la salvaguardia ed i miglioramenti delle condizioni dell'ambiente e l'utilizzo accorto e razionale delle risorse naturali.

In particolare il gestore dovrà osservare le norme in materia di trasporto e smaltimento rifiuti, di riduzione delle emissioni in atmosfera e di salvaguardia delle acque e del suolo.

Art.9) Responsabilità

a) Il gestore risponde per eventuali danni a cose o persone derivanti e riconducibili ad attività svolte, di propria iniziativa e con disattesa dei contenuti del presente contratto. Il gestore si impegna in tali casi a tenere indenne il Comune di Ischia da ogni richiesta di risarcimento. A tal fine il gestore dichiara di aver costituito una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, per un massimale non inferiore a € _____

b) I danni eventualmente arrecati al verde o alle strutture nel corso degli interventi manutentivi, eseguiti con imperizia ed incompetenza, che non siano evidentemente di natura imprevedibile, sono addebitati allo Sponsor che dovrà provvedere all'eliminazione dei danni stessi e/ o al ripristino delle strutture danneggiate con materiali identici a quelli compromessi o alla sostituzione del verde compromesso, secondo le indicazioni del Comune di Ischia.

Art.10) Risoluzione, Esecuzione in danno

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile a tutto danno e rischio dello Sponsor , con riserva altresì di risarcimento dei danni accertati qualora venga accertato:

- a) grave e ripetuta violazione degli obblighi inerenti alla conservazione nelle migliori condizioni manutentive delle aree assegnate;
- b) grave e ripetuta violazione degli obblighi contrattuali che disciplinano questa convenzione;
- c) inosservanza degli obblighi concernenti le norme di sicurezza (legge D.lgs 81/08). In ogni caso l'Amministrazione Comunale si avvarrà della facoltà di provvedere alla quantificazione degli oneri sostenuti per eseguire le operazioni di ripristino dell'area e richiederne il risarcimento alla parte negligente.

Art. 11) Annullamento del contratto

Qualora trascorsi 60 giorni dalla data di consegna dell'area da parte del Comune di Ischia , il soggetto gestore non avesse provveduto ad eseguire i lavori di sistemazione del verde sulla base del progetto presentato, approvato ed allegato al presente contratto, per cause di forza maggiore non imputabili alla parte stessa che, quindi, potrà giustificare la propria inadempienza con motivazioni che la sollevano da responsabilità proprie, l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il presente contratto e riprendere in carico l'area a verde. Nel frattempo il soggetto gestore è comunque obbligato a mantenere l'area assegnata in modo decoroso, eseguendo la manutenzione necessaria;

Art.12) Penali

L'amministrazione si riserva la facoltà di applicare senza alcuna formalità una penale pari al 10% del valore del contratto stesso, calcolato in € qualora, per cause imputabili al soggetto gestore, non siano rispettate le condizioni contrattuali per la sistemazione e manutenzione dell'area verde, fatto salvo il risarcimento del maggior danno che fosse accertato per il ripristino della stessa alle condizioni ordinarie.

Art.13) Divieto di cessione del contratto

E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui il soggetto gestore sia incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui la Sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

L'inosservanza di tale divieto comporterà la risoluzione di diritto dello stesso, ai sensi dell'Art.1456 C.C.

Art.14) Trattamento dei dati personali

Ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 lo sponsor dichiara di essere stato adeguatamente informato circa le finalità e le modalità del trattamento dei dati.

Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi.

Art.15) Condizioni e disposizioni generali di contratto

La sottoscrizione del contratto da parte del soggetto gestore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti di servizi e/ o forniture. Il soggetto gestore con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, comma 2 e 1342 C.C., tutte le clausole previste nel presente contratto, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamenti nel presente atto richiamate. L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente contratto deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite; in ogni caso trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del C.C.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, è fatto rinvio alle disposizioni di leggi ed ai regolamenti vigenti. Il soggetto gestore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136 del 13.08.2010.

Art.17) Recesso unilaterale

La superficie oggetto della presente convenzione è inclusa nel patrimonio verde pubblico in carico alla manutenzione ordinaria svolta dell'Amministrazione Comunale.

Di tale informazione ne prende atto la Parte che si impegna nel presente contratto e che, quindi, si assoggetta a quanto previsto dall'art. 1353 C.C.

Pertanto ai sensi del precedente articolo l'Amministrazione Comunale si avvale della facoltà di recedere il presente contratto, in caso eccezionale e non preventivabile al momento della stipula, qualora per ragioni di pubblico interesse ed utilità sia necessario avviare interventi progettuali tali da modificare la destinazione d'uso dell'area oggetto della convenzione, senza che la Parte possa richiedere indennizzo rispetto alle attività nel frattempo svolte.

Art.18) Controversie

Eventuali controversie che potranno insorgere, relative al presente contratto o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definite in via amichevole. Nel caso in cui si riscontrasse l'impossibilità di comporre la controversia, il Foro competente è quello di Napoli.

Art.19) Spese contrattuali, Imposte e Tasse

Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al contratto sono a carico del soggetto gestore. Il presente contratto è assoggettato ad IVA pertanto l'eventuale sua registrazione avverrà solo in caso d'uso.

Letto , approvato e sottoscritto

Per IL COMUNE DI ISCHIA

Per la Ditta

RELAZIONE ISTRUTTORIA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Li

Il Funzionario

.....

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

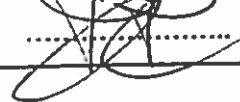
Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

.....
.....
.....

Li

Il Responsabile

Visto: Il Responsabile



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

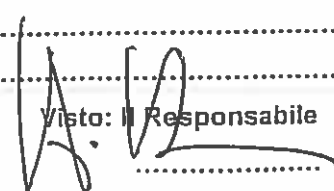
Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

.....
.....
.....

Li

Il Responsabile

Visto: Il Responsabile



IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare € Cap. Missione.....

Somma stanziata in bilancio € Titolo

Somme già impegnate €

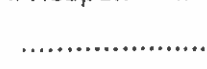
Somma disponibile €

IMPEGNO N.

Li

Il Responsabile

Visto: Il Responsabile



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal ~~27~~ **27 NOV. 2018**

Il Responsabile

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 35997 del **27 NOV. 2018**

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**